

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство

Број: РОР-VRS-33946-ЛОСН-2/2018

Заводни број: 353-211/2018-IV-03

Датум: 05.12.2018. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), по захтеву **ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26**, поднетог 03.12.2018. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. За изградњу подземног цевовода водоводне мреже, дужине 900,00м<sup>1</sup>, са 4 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210 и 222 220 на кат.парц.бр. 27342/1 КО Вршац на Куштиљском путу у Вршцу.**

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015).

### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### Снабдевање водом

- Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

**IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ ”Гасовод” Вршац, бр.06-2-86/2018-2 од 20.11.2018. године;
2. Услови АД „Телеком Србија“ бр. А332/496543/2-2018 од 23.11.2018. године;
3. Услови за пројектовање Електродистрибуције ”Панчево”, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-337474/2 од 28.11.2018. године;
4. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. ROP-VRS-33946-LOC-1-HPAP-42018 од 29.11.2018. године.

**V. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26 поднело је 03.12.2018. године, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице, ул. Масарикова бр.22, усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-33946-LOCH-2/2018, заводни број 353-211/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу подземног цевовода водоводне мреже, дужине 900,00м<sup>1</sup>, са 4 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210 и 222 220 на кат.парц.бр. 27342/1 КО Вршац на Куштиљском путу у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.Е-1118-ИДР/18 од октобра 2018. године, израђено од Завода за комуналну хидротехнику „Аква-Пројект“ - Суботица;
- катастарско топографски план;
- пуномоћје за поступање у поступцима обједињене процедуре;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су копија плана парцеле и уверење о катастру водова, услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови АД „Телеком Србија“ Панчево, услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ ”Гасовод” Вршац и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац и приложени су докази о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уплати таксе за вођење централне евиденције.

Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

**На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранку Електродистрибуција "Панчево";
3. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац;
4. АД „Телеком Србија“ Панчево;
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
6. РГЗ СКН Вршац;
7. Грађевинској инспекцији;
8. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић